



COMUNE DI TROPEA

89861(Provincia di Vibo Valentia)

Prot. Generale n. 9444 del 28/05/2019

ORDINANZA N. 12 DEL 28.05.2019

IL SINDACO

Premesso che:

- il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Valentia, con nota prot. n. 3228 del 18/05/2019, acquisita al protocollo di questo Ente il 20.05.2019 con il n. 8960 (prot. n. 1721/UTC del 22.05.2019), ha comunicato a questo Ente che *"in data 17 maggio 2019, alle ore 21.03 circa, squadra V.V.F. di questo Comando è intervenuta in Via Degli Orti Condominio "Mazzara Eros" composto da 5 piani fuori terra, per caduta cornicioni e intonaci balconi che interessavano la strada sottostante e una autovettura parcheggiata che veniva dagli stessi danneggiata.;*
- Lo stesso Comando ha precisato che *"il personale intervenuto ha provveduto a rimuovere le parti di intonaco e cornicione di imminente pericolo di crollo ...e a transennare con nastro segnaletico bianco/rosso la parte sottostante interessato al distacco";*
- **Accertato che**, l'Amministratore Condominiale del Condominio "Mazzara Eros" sito in Via Degli Orti P.IVA 95001550797, risulta il Geom. Zangone Maria Domenica nata a Tropea (VV) il 09.04.1984, C.F. ZNG MDM 84D49 L452L ed ivi residente in Via Campo, con studio in Tropea (VV) in Via Francesco Barone 20;
- **Rilevato** che sussistono i presupposti per emettere ordinanza contingibile ed urgente, al fine di attuare il ripristino delle condizioni di sicurezza necessarie per garantire la pubblica incolumità;
- **Ritenuto** di dover procedere ad intimare ai proprietari dell'immobile di provvedere alla messa in sicurezza del fabbricato di che trattasi;
- **Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche e integrazioni ed in particolare il potere di ordinanza del sindaco ai sensi dell' art. 50, comma 5, dello stesso T.U.E.L. e dell'art. 54, comma 4, come riformulato dal D.L. 25 maggio 2008, n. 92, conv. in L.n.125/2008;
- **Visto** l'art. 650 c.p., dal titolo "Inosservanza dei provvedimenti dell'autorità", secondo cui chiunque non osserva un provvedimento legalmente dato dall'Autorità per ragioni di giustizia o di sicurezza pubblica, o di ordine pubblico o di igiene, è punito, se il fatto non costituisca un più grave reato, con l'arresto fino a tre mesi o con l'ammenda fino a € 206,00"

- **Ritenuto** indispensabile imporre ai proprietari, la messa in sicurezza dell'immobile di cui sopra, allo scopo di garantire la pubblica incolumità, tenendo conto che gli interventi di ripristino dovranno essere realizzati sotto la guida di un tecnico abilitato, rispettando ed applicando le normative vigenti in materia di sicurezza, ambiente ed edilizia;

Per quanto sopra riportato, a tutela e salvaguardia della pubblica e privata incolumità

ORDINA

All'Amministratore Condominiale:

- Geom. Zangone Maria Domenica nata a Tropea (VV) il 09.04.1984, C.F. ZNG MDM 84D49 L452L ed ivi residente in Via Campo, con studio in Tropea (VV) in Via Francesco Barone 20;

di:

1. **INCARICARE**, con decorrenza immediata, e comunque entro e non oltre 7 giorni dal ricevimento della notifica del presente provvedimento, un tecnico abilitato per la verifica strutturale dell'immobile di cui sopra, mediante redazione di apposita perizia, da presentare all'Ufficio Tecnico Comunale, dalla quale risultino idonee soluzioni atte a scongiurare pericoli per la privata e pubblica incolumità;
2. **PROVVEDERE**, con decorrenza immediata, e comunque entro e non oltre 3 giorni dal ricevimento della notifica del presente provvedimento, a transennare, l'area interessata dal fabbricato prospiciente l'area pertinenziale del fabbricato, per impedire fisicamente a chiunque di avvicinarsi alle strutture pericolanti, ed a realizzare un'adeguata barriera protettiva, da collocare a protezione di eventuali crolli;
3. **ASSICURARE**, con decorrenza immediata, e comunque entro e non oltre 7 giorni dal ricevimento della notifica del presente provvedimento, ogni intervento necessario alla messa in sicurezza, a propria cura e spese, al fine di eliminare il pericolo segnalato, adottando gli opportuni provvedimenti (rimozioni di parti pericolanti, puntellamenti, etc) indicati dal tecnico incaricato alla redazione della perizia;
4. **GARANTIRE**, il costante, assiduo ed attento controllo nel tempo dell'efficienza e dello stato di manutenzione delle opere di messa in sicurezza eseguite (transennamento area, puntellamento, ecc.) fino all'esecuzione degli interventi, radicali e risolutivi, necessari per l'eliminazione del pericolo rilevato e per il ripristino del fabbricato in oggetto, previa presentazione di apposito progetto;

PRESCRIZIONI E/O CONDIZIONI

- i lavori dovranno essere eseguiti da una impresa abilitata;

- nel corso dei lavori dovranno essere rispettate ed applicate le norme sulla sicurezza sui luoghi di lavoro disciplinate dal D.L. vo n.81/2008 e s.m.i.;
- il materiale di risulta proveniente dai lavori di ripristino dovrà essere trasportato con mezzi autorizzati e conferito presso discarica e/o impianto autorizzato al trattamento o al recupero di detto materiale, il trasporto dovrà essere accompagnato dal formulario di identificazioni rifiuti previsto dal comma 1° dell'art. 193 del D.L. vo n.81/2008 e s.m.i che dovrà essere trasmesso in copia all'Ufficio Tecnico;
- il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso i proprietari degli edifici contigui e sono fatti salvi i diritti di terzi e rispettati eventuali diritti e ed azioni in sede amministrativa e giudiziaria;
- Si sottolinea che il transennamento dovrà essere realizzato con barriera protettiva munita di:
 - ✓ adeguata cartellonistica e/o segnaletica di sicurezza;
 - ✓ lanterne a luce rossa da tenere accese dal tramonto al levar del sole secondo l'orario della pubblica illuminazione, da allocare negli angoli della barriera protettiva;
 - ✓ bande rifrangenti in alternativa a dette lanterne;
 - ✓ picchetti o paletti di sostegno con punte arrotondate o protette da appositi tappi di sicurezza;

AVVERTE

- che, l'inosservanza della presente Ordinanza comporterà, oltre alle sanzioni previste per legge, l'addebito integrale delle eventuali spese sostenute dal Comune di Tropea per il lavori necessari da eseguire in via sostitutiva;
- che i contravventori della presente Ordinanza saranno ritenuti responsabili di qualunque danno ad essi imputabile per l'inadempimento stesso;
- che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, ricadono sul proprietario sopra meglio individuato, che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa;
- che il Responsabile del procedimento amministrativo per il presente atto è l'Arch. Gabriele Crisafio, Responsabile dell'Area n. 4 Urbanistica – Lavori Pubblici;

DISPONE

La notifica del presente provvedimento all'Amministratore Condominiale:

- Geom. Zangone Maria Domenica nata a Tropea (VV) il 09.04.1984, C.F. ZNG MDM 84D49 L452L ed ivi residente in Via Campo, con studio in Tropea (VV) in Via Francesco Barone 20;

che la Polizia Municipale, l'UTC e tutte le forze dell'ordine, per quanto di competenza, vigilino sull'osservanza delle presente Ordinanza;

che la copia della presente ordinanza sia trasmessa a:

- Prefettura di Vibo Valentia;
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Vibo Valentia;
- Comando Stazione Carabinieri Tropea;
- Ufficio della Polizia Municipale - Sede

INFORMA

Che la presente ordinanza verrà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale.

Ai sensi dell'art. n°3 comma 4° della Legge 241/90, avverte che contro la presente ordinanza è ammessa nel termine di 60 (sessanta) gg. dalla notifica, il ricorso al T.A.R. Calabria, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 (centoventi) gg. dalla notifica.

Tropea li 28.05.2019

Il Responsabile dell'Area n. 4
(Arch. Gabriele CRISAFIO)



Il Sindaco
(Avv. Giovanni MACRÌ)

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale,

CERTIFICA

di aver notificato oggi il presente atto all'interessato Signor: _____

mediante consegna a mani di _____

nella sua qualità di _____

Data _____

IL RICEVENTE

IL MESSO NOTIFICATORE
