

COMUNE DI TROPEA

(Provincia di Vibo Valentia)



Prot. n. 14505 dell'27.07.2021

Ordinanza Sindacale n. 14 del 27/07/2021

Oggetto: Messa in sicurezza condominio Palazzo Mamone secondo blocco, Scala A e B.

IL SINDACO

Premesso che:

- il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Valentia, con nota prot. n. 0004895 del 24-07-2021, pervenuta via PEC, registrata al protocollo generale in data 26.07.2021 al n. 14422, ha comunicato a questo Ente che in data 23 luglio 2021 *“personale dello scrivente Comando è intervenuto nel Comune di Tropea (ore 20:30 circa) , viale Tondo X° Traversa, n. 37, presso il condominio Palazzo Mamone secondo blocco, Scala B, per segnalato pericolo di distacco dell'intonaco dai frontalini dei balconi posti lungo il prospetto posteriore ed aggettanti sui garage di pertinenza a piano terra.Le azioni consigliate da intraprendere consistono, in una verifica generale dello stato di manutenzione dello stabile da parte di tecnico specializzato (sia per la Scala A che la Scala B) e quindi la messa in sicurezza con conseguente ripristino dei balconi”*;
- Lo stesso Comando ha precisato che *“Si invita per cui l'Autorità Comunale in indirizzo a voler intraprendere tutti i provvedimenti contingibili urgenti di competenza che riterrà necessari, anche ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000, come sostituito dall'art. 6 della legge n° 125 del 24 luglio 2008, al fine di ripristinare in via definitiva le condizioni di sicurezza richieste”*;
- **Accertato** che l'immobile in questione, sito in viale Tondo X° Traversa, n. 37., è censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 3 particella n. 643 con Amministratore Condominiale sig. Simone

Schiariti nato a Lamezia Terme il 24/01/1980 ed ivi residente alla Via Del Mare, 12;

- **Rilevato** che sussistono i presupposti per emettere ordinanza contingibile ed urgente, al fine di attuare il ripristino delle condizioni di sicurezza necessarie per garantire la pubblica incolumità;

- **Ritenuto** di dover procedere ad intimare ai proprietari dell'immobile di provvedere alla messa in sicurezza del fabbricato di che trattasi;

- **Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche e integrazioni ed in particolare il potere di ordinanza del sindaco ai sensi dell' art. 50, comma 5, dello stesso T.U.E.L. e dell' art. 54, comma 4, come riformulato dal D.L. 25 maggio 2008, n. 92, conv. in L.n.125/2008;

- **Visto** l'art. 650 c.p., dal titolo "Inosservanza dei provvedimenti dell'autorità", secondo cui chiunque non osserva un provvedimento legalmente dato dall'Autorità per ragioni di giustizia o di sicurezza pubblica, o di ordine pubblico o di igiene, è punito, se il fatto non costituisca un più grave reato, con l'arresto fino a tre mesi o con l'ammenda fino a € 206,00"

- **Ritenuto** indispensabile imporre ai proprietari, la messa in sicurezza dell'immobile di cui sopra, allo scopo di garantire la pubblica incolumità, tenendo conto che gli interventi di ripristino dovranno essere realizzati sotto la guida di un tecnico abilitato, rispettando ed applicando le normative vigenti in materia di sicurezza, ambiente ed edilizia;

Per quanto sopra riportato, a tutela e salvaguardia della pubblica e privata incolumità

ORDINA

Al:

- **Sig. Simone Schiariti** nato a Lamezia Terme il 24/01/1980 ed ivi residente alla Via Del Mare, in qualità di Amministratore Condominiale dell'immobile in premessa descritto;

di:

1. **INCARICARE**, con decorrenza immediata, e comunque entro e non oltre 7 (sette) giorni dal ricevimento della notifica del presente provvedimento, un tecnico abilitato per la verifica strutturale dell'immobile di cui sopra, mediante redazione di apposita perizia, da presentare all'Ufficio Tecnico Comunale, dalla quale risultino idonee soluzioni atte a scongiurare pericoli per la privata e pubblica incolumità;
2. **PROVVEDERE**, con decorrenza immediata, e comunque entro e non oltre 2 (due) giorni dal ricevimento della notifica del presente provvedimento, a transennare, l'area interessata dal fabbricato prospiciente l'area pertinenziale del fabbricato, per impedire fisicamente a chiunque di avvicinarsi alle strutture pericolanti, ed a realizzare un'adeguata barriera protettiva, da collocare a protezione di eventuali crolli;
3. **ASSICURARE**, con decorrenza immediata, e comunque entro e non oltre 7 (sette) giorni dal ricevimento della notifica del presente provvedimento, ogni intervento necessario alla messa in

sicurezza, a propria cura e spese, al fine di eliminare il pericolo segnalato, adottando gli opportuni provvedimenti (rimozioni di parti pericolanti, puntellamenti, etc) indicati dal tecnico incaricato alla redazione della perizia;

4. **GARANTIRE**, il costante, assiduo ed attento controllo nel tempo dell'efficienza e dello stato di manutenzione delle opere di messa in sicurezza eseguite (transennamento area, puntellamento, ecc.) fino all'esecuzione degli interventi, radicali e risolutivi, necessari per l'eliminazione del pericolo rilevato e per il ripristino del fabbricato in oggetto, previa presentazione di apposito progetto;

PRESCRIZIONI E/O CONDIZIONI

- i lavori dovranno essere eseguiti da una impresa abilitata;
- nel corso dei lavori dovranno essere rispettate ed applicate le norme sulla sicurezza sui luoghi di lavoro disciplinate dal D.L. vo n.81/2008 e s.m.i.;
- il materiale di risulta proveniente dai lavori di ripristino dovrà essere trasportato con mezzi autorizzati e conferito presso discarica e/o impianto autorizzato al trattamento o al recupero di detto materiale, il trasporto dovrà essere accompagnato dal formulario di identificazioni rifiuti previsto dal comma 1° dell'art. 193 del D.L. vo n.81/2008 e s.m.i che dovrà essere trasmesso in copia all'Area Tecnica;
- il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso i proprietari degli edifici contigui e sono fatti salvi i diritti di terzi e rispettati eventuali diritti e ed azioni in sede amministrativa e giudiziaria;
- Si sottolinea che il transennamento dovrà essere realizzato con barriera protettiva munita di:
 - ✓ adeguata cartellonistica e/o segnaletica di sicurezza;
 - ✓ lanterne a luce rossa da tenere accese dal tramonto al levar del sole secondo l'orario della pubblica illuminazione, da allocare negli angoli della barriera protettiva;
 - ✓ bande rifrangenti in alternativa a dette lanterne;
 - ✓ picchetti o paletti di sostegno con punte arrotondate o protette da appositi tappi di sicurezza;

AVVERTE

- che, l'inosservanza della presente Ordinanza comporterà, oltre alle sanzioni previste per legge, l'addebito integrale delle eventuali spese sostenute dal Comune di Tropea per il lavori necessari da eseguire in via sostitutiva;
- che i contravventori della presente Ordinanza saranno ritenuti responsabili di qualunque danno ad essi imputabile per l'inadempimento stesso;
- che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento,

ricadono sul proprietario sopra meglio individuato, che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa;

pre - che il Responsabile del procedimento amministrativo per il presente atto è l'Arch. Gabriele Crisafio, Responsabile dell'Area n. 4 - Programmazione Progettazione Opere Pubbliche, Governo del territorio;

DISPONE

1. La notifica del presente provvedimento a;
 - **Sig. Simone Schiariti** nato a Lamezia Terme il 24/01/1980 ed ivi residente alla Via Del Mare, in qualità di Amministratore Condominiale dell'immobile c/o l'indirizzo di posta elettronica certificata: simservizi@pec.it;
2. che il Comando di Polizia Locale e tutte le forze dell'ordine, per quanto di competenza, vigilino sull'osservanza della presente Ordinanza;
3. che la copia della presente ordinanza sia trasmessa a:
 - **Prefettura di Vibo Valentia** – pec protocollo.prefvv@pec.interno.it;
 - **Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Valentia** pec. com.salaop.vibovalentia@cert.vigilfuoco.it;
 - **Al Comando di Polizia Locale – Sede**;

INFORMA

Che la presente ordinanza verrà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale.

Ai sensi dell'art. n°3 comma 4° della Legge 241/90, avverte che contro la presente ordinanza è ammessa nel termine di 60 (sessanta) gg. dalla notifica, il ricorso al T.A.R. Calabria, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 (centoventi) gg. dalla notifica.

Tropea li 27.07.2021

Il Responsabile dell'Area n. 4
Arch. Gabriele Crisafio

Il Sindaco della Città di Tropea
Avv. Giovanni Macri

