



COMUNE DI TROPEA

89861(Provincia di Vibo Valentia)

Prot. Generale n. 19805 del 12/10/2021

ORDINANZA N. 17 DEL 12.10.2021

IL SINDACO

Premesso che:

- il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Valentia, con nota assunta al prot. n. 19643 del 11/10/2021, ha comunicato a questo Ente che in data 06 ottobre 2021 *“personale e mezzi dello scrivente comando sono intervenuti...a seguito di richiesta di verifica statica”* presso il terzo blocco del Condominio Mamone sito in Viale Tondo n. 8-10, e che *“la squadra VVF intervenuta riscontrava...evidenti distacchi di intonaco sulla facciata principale dell’edificio”*;
- Lo stesso Comando ha richiesto *“l’immediata attivazione di codesta Autorità Comunale ai sensi dell’art. 54.2 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, al fine di garantire la pubblica sicurezza con l’emissione di...ordinanza di verifica delle condizioni di salute dell’intera facciata e la predisposizione di opere finalizzate al ripristino delle condizioni di sicurezza...”*;
- Accertato che l’immobile in questione, sito in Viale Tondo n. 8-10, è censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 3 particella n. 642, con amministratori condominiali i sig.ri:
 - Antonio Vincenzo ARCURI - Pec: antoniovincenzo.arcuri@pec.commercialisti.it;
 - Maria Domenica ZANGONE - Pec: mariadomenica.zangone@geopec.it;
- **Rilevato** che sussistono i presupposti per emettere ordinanza contingibile ed urgente, al fine di attuare il ripristino delle condizioni di sicurezza necessarie per garantire la pubblica incolumità;
- **Ritenuto** di dover procedere ad intimare agli amministratori dell’immobile di provvedere alla messa in sicurezza del fabbricato di che trattasi;
- **Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche e integrazioni ed in particolare il potere di ordinanza del sindaco ai sensi dell’ art. 50, comma 5, dello stesso T.U.E.L. e dell’art. 54, comma 4, come riformulato dal D.L. 25 maggio 2008, n. 92, conv. in L.n.125/2008;
- **Visto** l’art. 650 c.p., dal titolo “Inosservanza dei provvedimenti dell’autorità”, secondo cui chiunque non osserva un provvedimento legalmente dato dall’Autorità per ragioni di giustizia o di sicurezza pubblica, o di ordine pubblico o di igiene, è punito, se il fatto non costituisca un più grave reato, con l’arresto fino a tre mesi o con l’ammenda fino a € 206,00”

- **Ritenuto** indispensabile imporre agli amministratori, la messa in sicurezza dell'immobile di cui sopra, allo scopo di garantire la pubblica incolumità, tenendo conto che gli interventi di ripristino dovranno essere realizzati sotto la guida di un tecnico abilitato, rispettando ed applicando le normative vigenti in materia di sicurezza, ambiente ed edilizia;

Per quanto sopra riportato, a tutela e salvaguardia della pubblica e privata incolumità

ORDINA

Ai sig.ri:

- Antonio Vincenzo ARCURI - Pec: antoniovincenzo.arcuri@pec.commercialisti.it;
- Maria Domenica ZANGONE - Pec: mariadomenica.zangone@geopec.it;

in qualità di amministratori dell'immobile sopra descritto di:

1. **INCARICARE**, con decorrenza immediata, e comunque entro e non oltre 7 (sette) giorni dal ricevimento della notifica del presente provvedimento, un tecnico abilitato per la verifica delle condizioni di salute dell'intera facciata e la predisposizione di opere finalizzate al ripristino delle condizioni di sicurezza dell'immobile di cui sopra, mediante redazione di apposita perizia, da presentare all'Ufficio Tecnico Comunale, dalla quale risultino idonee soluzioni atte a scongiurare pericoli per la privata e pubblica incolumità;
2. **PROVVEDERE**, con decorrenza immediata, e comunque entro e non oltre 2 (due) giorni dal ricevimento della notifica del presente provvedimento, a transennare, l'area interessata dal fabbricato prospiciente l'area pertinenziale del fabbricato, per impedire fisicamente a chiunque di avvicinarsi alle strutture pericolanti, ed a realizzare un'adeguata barriera protettiva, da collocare a protezione di eventuali crolli;
3. **ASSICURARE**, con decorrenza immediata, e comunque entro e non oltre 7 (sette) giorni dal ricevimento della notifica del presente provvedimento, ogni intervento necessario alla messa in sicurezza, a propria cura e spese, al fine di eliminare il pericolo segnalato, adottando gli opportuni provvedimenti (rimozioni di parti pericolanti, puntellamenti, etc.) indicati dal tecnico incaricato alla redazione della perizia;
4. **GARANTIRE**, il costante, assiduo ed attento controllo nel tempo dell'efficienza e dello stato di manutenzione delle opere di messa in sicurezza eseguite (transennamento area, puntellamento, ecc.) fino all'esecuzione degli interventi, radicali e risolutivi, necessari per l'eliminazione del pericolo rilevato e per il ripristino del fabbricato in oggetto, previa presentazione di apposito progetto;

PRESCRIZIONI E/O CONDIZIONI

- i lavori dovranno essere eseguiti da una impresa abilitata;

- nel corso dei lavori dovranno essere rispettate ed applicate le norme sulla sicurezza sui luoghi di lavoro disciplinate dal D.L. vo n.81/2008 e s.m.i.;
- il materiale di risulta proveniente dai lavori di ripristino dovrà essere trasportato con mezzi autorizzati e conferito presso discarica e/o impianto autorizzato al trattamento o al recupero di detto materiale, il trasporto dovrà essere accompagnato dal formulario di identificazioni rifiuti previsto dal comma 1° dell'art. 193 del D.L. vo n.81/2008 e s.m.i che dovrà essere trasmesso in copia all'Ufficio Tecnico;
- il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso i proprietari degli edifici contigui e sono fatti salvi i diritti di terzi e rispettati eventuali diritti e azioni in sede amministrativa e giudiziaria;
- Si sottolinea che il transennamento dovrà essere realizzato con barriera protettiva munita di:
 - ✓ adeguata cartellonistica e/o segnaletica di sicurezza;
 - ✓ lanterne a luce rossa da tenere accese dal tramonto al levar del sole secondo l'orario della pubblica illuminazione, da allocare negli angoli della barriera protettiva;
 - ✓ bande rifrangenti in alternativa a dette lanterne;
 - ✓ picchetti o paletti di sostegno con punte arrotondate o protette da appositi tappi di sicurezza;

AVVERTE

- che, l'inosservanza della presente Ordinanza comporterà, oltre alle sanzioni previste per legge, l'addebito integrale delle eventuali spese sostenute dal Comune di Tropea per il lavori necessari da eseguire in via sostitutiva;
- che i contravventori della presente Ordinanza saranno ritenuti responsabili di qualunque danno ad essi imputabile per l'inadempimento stesso;
- che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, ricadono sugli amministratori sopra meglio individuati, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;
- che il Responsabile del procedimento amministrativo per il presente atto è l'Arch. Gabriele Crisafio, Responsabile dell'Area n. 4 Urbanistica – Lavori Pubblici;

DISPONE

1. La notifica del presente provvedimento a;
 - Antonio Vincenzo ARCURI - Pec: antoniovincenzo.arcuri@pec.commercialisti.it;
 - Maria Domenica ZANGONE - Pec: mariadomenica.zangone@geopec.it;

2. che la Polizia Municipale, l'UTC e tutte le forze dell'ordine, per quanto di competenza, vigilino sull'osservanza delle presente Ordinanza;
3. che la copia della presente ordinanza sia trasmessa a:
 - Prefettura di Vibo Valentia;
 - Comando Stazione Carabinieri Tropea;
 - Comando Provinciale Carabinieri Vibo Valentia;
 - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Valentia
 - Ufficio della Polizia Municipale – Sede;

INFORMA

Che la presente ordinanza verrà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale.

Ai sensi dell'art. n°3 comma 4° della Legge 241/90, avverte che contro la presente ordinanza è ammessa nel termine di 60 (sessanta) gg. dalla notifica, il ricorso al T.A.R. Calabria, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 (centoventi) gg. dalla notifica.

Tropea li 12.10.2021

Il Responsabile dell'Area n. 4
(Arch. Gabriele CRISAFIO)

Il Sindaco
Avv. Giovanni MAIORI

